Общественные обсуждения
29.10.2026-19.11.2026

Информация к проекту решения по заявлению:

1.2. Общества с ограниченной ответственностью «СтройЭверест-Н»

Земельный участок:
кадастровый номер **54:35:071935:1065**;
местоположение: Российская Федерация, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, **Октябрьский район**, ул. Пролетарская;
площадь 18174 кв.м.;
(планшет 3254).
Зонирование: Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), Подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1);

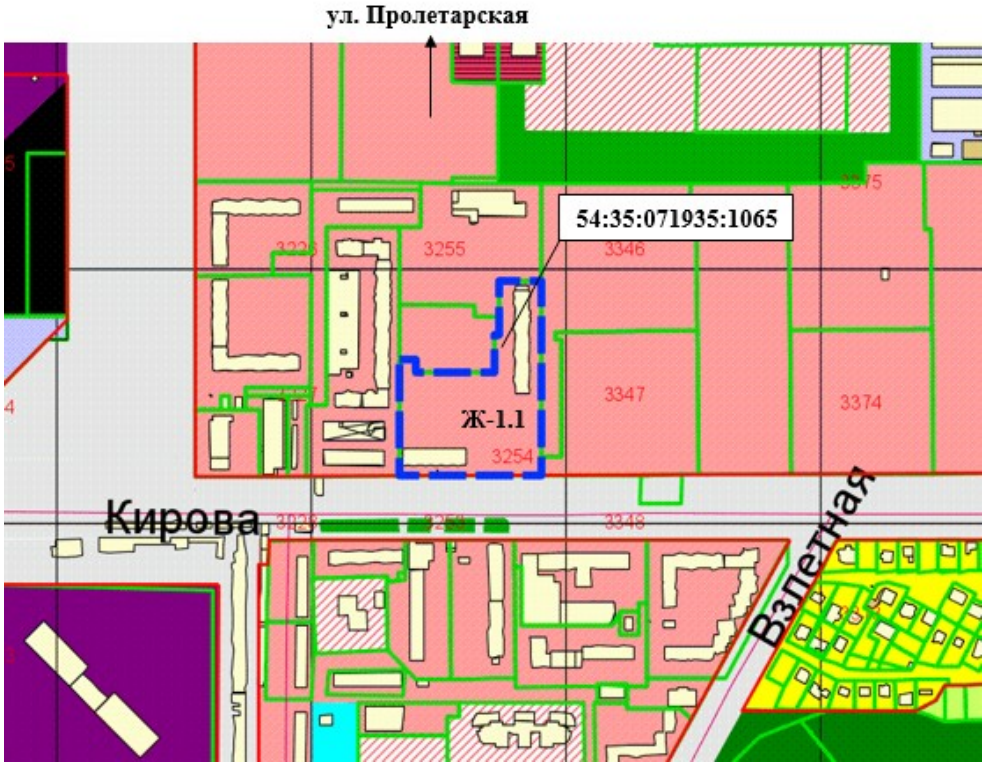
Заявленные требования: *в части:*

уменьшения предельного минимального количества машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 318 машино-мест до 211 машино-мест;

уменьшения предельного минимального размера площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объекта капитального строительства в границах земельного участка с 3851,2 кв. м до 3092,0 кв. м.

Обоснование согласно заявлению*: в связи с тем, что конфигурация земельного участка и фактическое расположение объекта капитального строительства являются неблагоприятными для застройки*.

Планируется: «Многоквартирный дом № 2 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – II этап строительства многоквартирных домов со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками и трансформаторных подстанций по ул. Пролетарская в Октябрьском районе.



Приложения к заявлению: